

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 920 500,37
1. Осмотры МКД				68 198,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	1 293,00	2	6 646,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 833,40	2	37 990,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 046,70	2	7 703,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 046,70	2	7 703,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 046,70	1	3 851,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				714 458,47
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков; монтаж водомерного узла ХВС	кол.	2,00	1	301 099,68
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,20	1	398,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	4	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	15,00	1	43 334,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	27,50	1	70 000,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	7 906,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	56 843,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 579,50
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				476 343,11
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №3,5	кол.	1,00	1	365 386,30
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	8,00	1	9 949,04
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,90	1	1 398,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	9,50	1	10 096,13
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м ²	2,00	1	1 598,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,30	1	5 092,40
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	1,30	1	2 851,17
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5,60	1	41 752,26
Шпатлевка стен, потолков	м ²	1,30	1	1 772,03
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м ²	8,00	1	36 446,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				149 549,20
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,50	1	2 985,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	58,50	1	88 765,56
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	2,00	1	57 798,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				671 120,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				451 590,47
Генеральная уборка подъездов	м ²	93,90	1	5 704,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	563,40	12	95 124,48
Мытье окон	м ²	96,00	1	3 547,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	225,36	153	133 093,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	338,04	153	214 121,28

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 3		
7.2 Уборка придомовой территории				193 735,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	619,00	3	11 977,65
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	13	222,69
Уборка газонов в теплый период	м ²	619,00	40	22 531,60
Уборка приямков от мусора	м ²	1,00	40	748,00
Уборка территории	м ²	210,00	60	158 256,00
7.4 Прочее				25 793,62
Вывоз батареек	шт.	792,00	1	3 104,64
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,60	1	7 414,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				794 251,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 833,40	12	154 862,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	1	4 605,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 046,70	4	2 302,76
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 833,40	12	587 548,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.